ZAANSPUL


Voor de wind,
aan het water



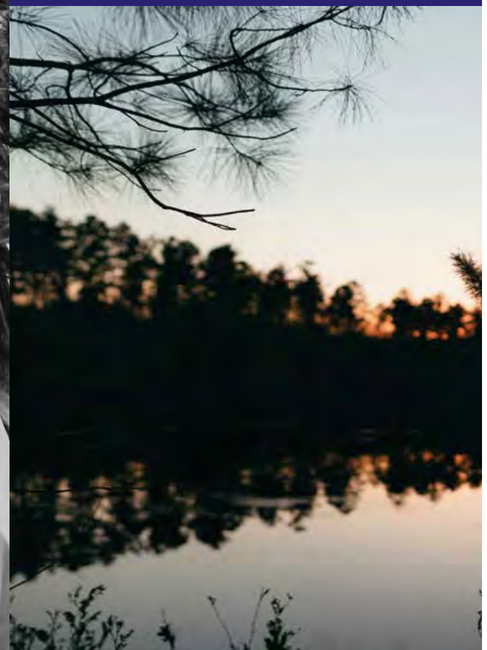
WELKOM IN ZAANS PIJL

In Zaans Pijl woon je aan het water, met uitzicht over weiland én horizon. Aan de oever van de Zaan in Wormerveer komen 55 exclusieve appartementen en één uniek boothuis, geïnspireerd op de industriële historie van de plek. Hier woon je in een gloednieuw, hoogwaardig afgewerkt appartement met grote ramen en royale buitenruimtes en dakterrassen. Met je sloep voor de deur vaar je zó het water op en keer je altijd terug naar de luwte van jouw eigen plek in Zaans Pijl.

ZAANSPIJL

LEES & ONTDEK





INHOUDSOPGAVE

04
Intro & Ontdek
Kennismaken met Zaans Pijl

06
Zaans Pijl
Klasse én comfort

08
Wormerveer
Wonen in Wormerveer

12
Hot & Spot
Hotspotkaart Wormerveer

14
De historie van Zaans Pijl
Geschiedenis

16
Ontwerp X Omgeving
Verhaal van de architect

18
Wonen aan de Zaan
Verhaal van de landschapsarchitect

22
Negen unieke woningtypes
Aanbod
Verdiepingsoverzichten p 24
Appartement Golden Hour p 28
Appartement Vrije Vogel p 32
Appartement Avondbries p 36
Appartement Vergezicht p 40
Appartement Horizon p 44
Appartement Beaufort p 48
Appartement Vrijheid p 52
Penthouse Extravaganza p 56
Het Boothuis p 66

72
Duurzaam & Comfort
Duurzaamheid

74
Jouw keuken X badkamer
Keuken en badkamer

77
Nieuwbouw X Goede keuze
Daarom is nieuwbouw een goede keuze

En verder
Financiering & Hypotheek p 78
SWK Garantie & Aankoopprocedure p 80





INTRO & ONTDEK

In Zaans Pijl heb je ruimte om jouw leven te leiden in een typisch Hollandse setting, omgeven door weidsheid en Hollandse luchten. Van zonnestralen tot regenwolken. Hier leef je met de seizoenen.



Langs de slingerende dijk ontvouwt zich het weidse landschap met water, weilanden en lucht zover het oog reikt.



Wonen aan het water is wonen met vrijheid als vanzelfsprekend uitgangspunt. Stap 's zomers vanuit huis in je sloep en geniet van de dag terwijl je over de Zaan vaart. Hier ontstaan spontane borrels op het dek met vrienden die aanwaaien terwijl de zon langzaam achter het landschap zakt. In Zaans Pijl woon je zoals je het je altijd hebt voorgesteld. Voor de wind, aan het water.

WEIDS LANDSCHAP

De binnentuin vloeit over in het water van de Zaan. Vanaf de steiger kijk je uit over het weidse landschap en voel je de rust én ruimte die deze plek zo bijzonder maken. Het weiland brengt rust en ruimte in elke dag. Grazende dieren en luchten die voortdurend veranderen.

VRIJ BEWEGEN

Met je sloep aan de steiger vaar je vanuit de Zaan zo naar het IJ of zelfs het Markermeer. Je auto staat veilig achter de slagboom, pal voor de deur. Via de A8 of A9 rijd je moeiteloos naar Amsterdam, Haarlem of de kust.

UITZICHT DAT BLIJFT

Aan de overzijde van Zaans Pijl ligt beschermd natuurgebied, onderdeel van Natura 2000. Dit landschap blijft open, groen en onaangetast. Geen toekomstige bebouwing, maar vogels boven het land en luchten die de ruimte krijgen. Een uitzicht met zekerheid.

Extravaganza - bouwnummer 8.01

KLASSE ÉN COMFORT

ZAANS PIJL

In Zaans Pijl krijg je het beste van twee werelden. Het comfort van een gloednieuwe, onderhoudsarme woning met hoogwaardige afwerking. En tegelijk de charme van unieke architectuur die voortbouwt op het industriële verleden van Wormerveer. Grote ramen, royale buitenruimtes en dakterrassen zorgen voor licht, lucht en eindeloze uitzichten. Je auto staat veilig achter de slagboom, pal voor de deur. Je hebt je eigen privé berging en er is een gezamenlijke fietsenberging. Alles is tot in detail doordacht – stijlvol, ruim en praktisch. Dit is wonen met klasse, precies zoals jij het wilt.



LOCATIE

WORMERVEER

Zaans Pijl ligt in Wormerveer, een dorp met karakter, waar het industriële verleden nog altijd voelbaar en zichtbaar is. Alles wat je nodig hebt, vind je om de hoek.



In het hart van Wormerveer vind je charmante winkels en ambachtelijke speciaalzaken, alles op loopafstand, precies zoals een dorp bedoeld is.



Wormerveer werd door de jaren heen gevormd door industrie en handel. Meelfabrieken, cacaoverwerking en oliehandel gaven het dorp zijn eigen signatuur en een mentaliteit van aanpakken en vooruitkijken. Die industriële ziel leeft nog altijd voort in het landschap en vormt een karaktervolle basis voor wonen aan de Zaan.
Vandaag de dag combineert Wormerveer dat rijke verleden met eigentijdse gemakken. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik, van kwaliteitswinkels en supermarkten tot uitstekende scholen, medische zorg en sport-faciliteiten. Langs de Zaan vind je eet- en drinkgelegenheden, waar het goed toeven is met uitzicht op het kabbelende water.
Op de wekelijkse markt proef je nog altijd de gemoedelijke dorpssfeer.













LOCATIE

WORMERVEER

DE ZAAN

Wormerveer ligt aan de Zaan. Een rivier die al eeuwenlang door het landschap stroomt: krachtig, kalm en vol karakter. De Zaan slingert van het Alkmaardermeer naar het Noordzeekanaal. Al sinds de 17e eeuw speelt de Zaan een centrale rol in de regio, met de beroemde molens langs het water die ooit het hart van de industrie vormden. Vandaag de dag is de rivier zowel een levendige vaarroute als een recreatiegebied, waar pleziervaart en roeisport gecombineerd worden met wandel- en fietspaden langs het water. Langs de Zaan vind je charmante dorpjes zoals Wormerveer, Zaandijk en Koog aan de Zaan, die elk hun eigen charme en geschiedenis uitstralen.



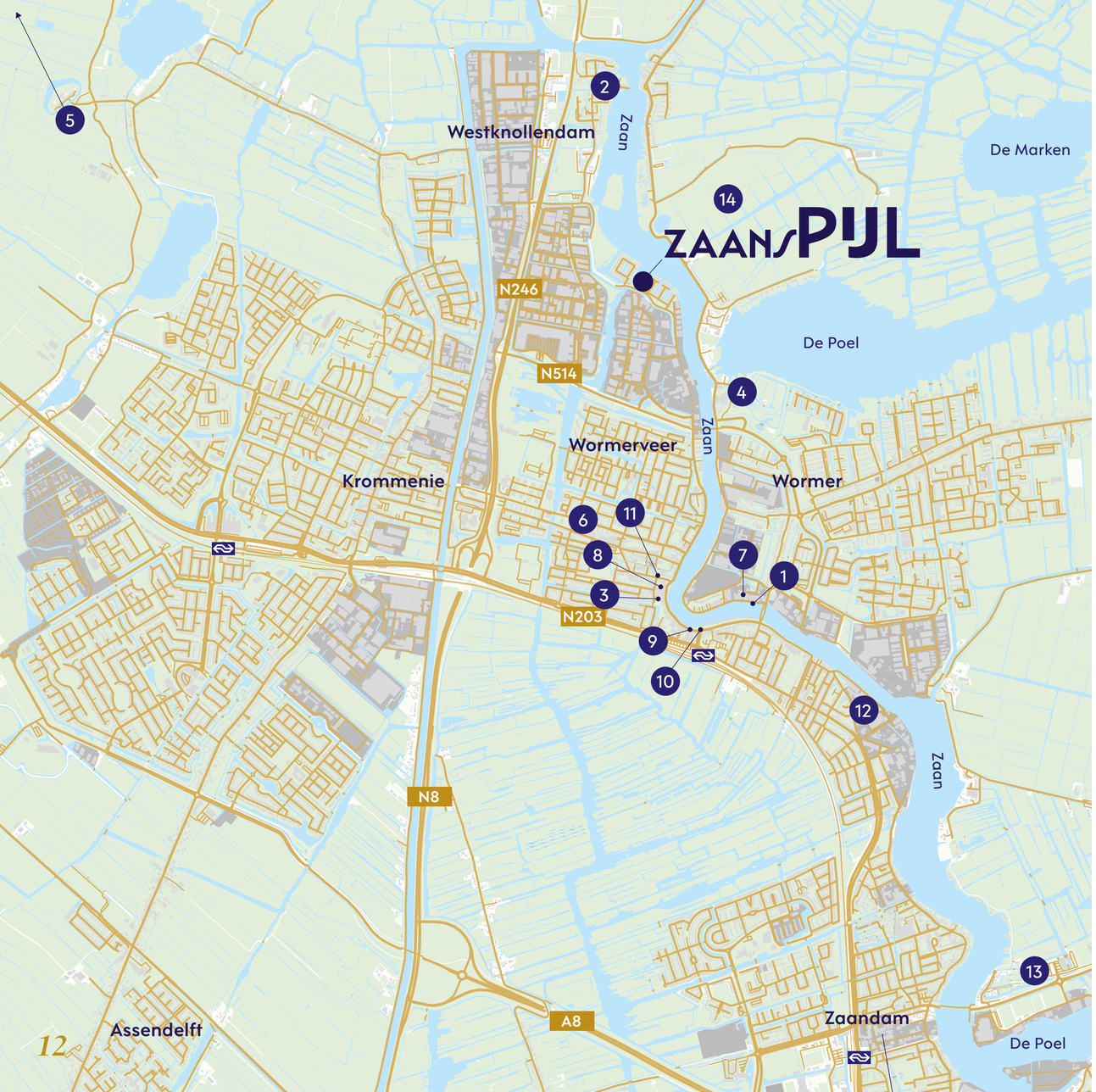
De Zaan is een ideale plek voor een rustige vaartocht, dankzij de kalme wateren en de schilderachtige omgeving.



HAVEN & HOME

ALLES BINNEN HANDBEREIK

Op de fiets ervaar je vrijheid in Wormerveer: station Wormerveer ligt op tien minuten. Nog sneller ben je bij de karaktervolle hotspots langs de Zaanbocht. Vanuit Zaans Pijl is alles dichtbij, zonder dat het ooit druk voelt.



HOTSPOTKAART

HOT SPOT



1

GRAND CAFÉ BATAVIA 1894
Eén van de parels aan de Zaan. Het grand café, voor ontbijt, lunch, borrel en diner.











4

WORMER- EN JISPERVELD
Ontdek het prachtige polderlandschap van het Wormer- en Jisperveld en bezoek Bezoekerscentrum de Poelboerderij, de toegangspoort tot dit unieke gebied.

3

HEMELS IJS
Heerlijke Italiaanse gelato of een koffie to go tijdens een wandeling.

2 JACHTHAVEN 'T SWAENTJE
5 UITGEESTER- EN ALKMAARDERMEER
6 WINKELCENTRUM MARKTPLEIN
7 LIJFKRACHT WORMER
8 WELLNESS AAN DE ZAAN
9 BUTER PATISSERIE EN CHOCOLATERIE
10 DE KOFFIEZAAK – WORMERVEER
11 BROODCAFÉ LOKAAL DE KROON
12 ZEEPZIEDERIJ DE ADELAAR
13 ZAANSCHE SCHANS
14 SCHAALSMEERPOLDER

GESCHIEDENIS

DE HISTORIE VAN ZAANS PIJL



Oliefabriek 'De Pijl' vlak voor de start van de sloop.

Zaans Pijl is een plek met een verhaal. Een verhaal waarin de Zaan altijd de hoofdrol speelde. Als levensader voor handel en industrie, en straks als decor voor wonen met flair. Het begint met de fabriek die hier ooit stond, een herkenningspunt in Wormerveer en een tastbare herinnering aan een roemrijk industrieel verleden.

De Pijl begon begin 20e eeuw als moderne oliefabriek. Na een verwoestende brand in 1929 verhuisde de productie naar de Noorddijk in Wormerveer. Precies dáár, op de plek waar straks Zaans Pijl verrijst, verrees de nieuwe N.V. Oliefabriek De Pijl. Het was een markant gebouw dat de skyline langs de Zaan decennialang bepaalde. In 1938 nam Koninklijke Wessanen de fabriek over, stopte de olieproductie en zette het pand voort als veevoederfabriek De Ster. Toch bleef de naam De Pijl in de volksmond hangen.

WESSANEN EN DE ZAANSTREEK

Wessanen'r roots liggen diep in de Zaanstreek, begonnen in 1765 als zaad- en graanhandel. Met de overname van De Pijl of De Ster aan de Noorddijk speelde het bedrijf een sleutelrol in de overgang naar mengvoederproductie in de 20e eeuw. Het complex was decennialang een belangrijk onderdeel van de bedrijvigheid aan de Zaan. Tot eind jaren '70 bleef de fabriek actief, waarna de productie werd afgestoten en overging naar Brokking.

EEN SILHOUET DAT BLIJFT

Het fabrieksgebouw van De Pijl bleef nog decennia lang een icoon aan de Zaan. Toen in 2022 bleek dat de constructie te slecht was om te behouden, werd besloten tot sloop en behoud door herbouw. Het silhouet, het industriële karakter en de contouren van De Pijl worden teruggebracht in de nieuwe architectuur. Als eerbetoon aan wat het ooit was.

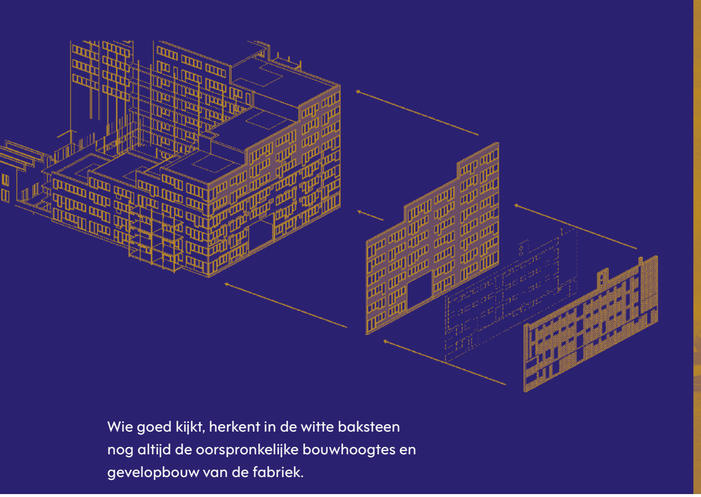
WONEN OP EEN PLEK MET EEN VERHAAL

Wonen in Zaans Pijl betekent kiezen voor een plek waar verleden, heden én toekomst elkaar omarmen. Een plek waar stoere industriële silhouetten opnieuw vorm en functie krijgen. Waar de Zaan haar rust ademt en historie voelbaar is. Precies zoals het altijd bedoeld was.



Oliefabriek 'De Pijl' anno 1930.
Bronvermelding GAZ, Beeldbank 22_07025





Wie goed kijkt, herkent in de witte baksteen nog altijd de oorspronkelijke bouwhoogtes en gevelopbouw van de fabriek.



Inprenting oude gevel.



Julius Oud - Architect SeARCH

VERHAAL VAN DE ARCHITECT

ONTWERP x OMGEVING

Het ontwerp voor Zaans Pijl is geïnspireerd op het historische fabrieksgebouw: een balans tussen poëzie en logica. Het ontwerp is in handen van het architectenteam van SeARCH, met Julius Oud als projectarchitect, samen met Bjarne Mastenbroek, Founding Architect, en Kathrin Hanf, Architect Director.

Het oorspronkelijke fabrieksgebouw van De Pijl stond met de voet in het water, voor makkelijk laden en lossen, en bestond uit verschillende gebouwdelen met verschillende hoogtes en functies: een fabriek, een pakhuis en een silo. Robuust en functioneel. Julius begint enthousiast te vertellen: “We hebben Zaans Pijl, net als de oude fabriek, ontworpen met de voetafdruk in de Zaan. Ook hebben we de zogenaamde ‘gelaagdheid’ van het oorspronkelijke fabriekspand behouden en vertaald naar het appartementengebouw. Hierop hebben we letterlijk de contouren van de oorspronkelijke fabriek geprojecteerd. Wie goed kijkt, herkent in de witte baksteen nog altijd de oorspronkelijke bouwhoogtes en gevelopbouw van de fabriek. Deze zorgen nu voor een menselijke schaal en een speels silhouet. De witte baksteen en het subtiele spel van raamopeningen geven het gebouw rust, ritme en elegantie. Hierdoor ontstaat lucht en verfijning.”

VERSCHILLENDE KWALITEITEN

Bij de keuze voor nieuwbouw wilde men eerst het oorspronkelijke gebouw letterlijk vertalen naar het nieuwe ontwerp, bijvoorbeeld door opnieuw te kiezen voor een donkere baksteen, zoals voor de fabriek was gebruikt. “Die weg hebben we bewust niet ingeslagen. Een fabriek en een woongebouw hebben totaal verschillende kwaliteiten”, legt Julius uit. “Wij hebben gezocht naar de overlap, de overeenkomsten: welke ruimtelijke eigenschappen van het oude gebouw kunnen we vertalen naar hoe mensen vandaag willen wonen?”

SILO ALS ICOON EN HERKENNINGSPUNT

Die zoektocht vormde de basis voor het ontwerp, zoals de markante silo van de oude fabriek, die de architecten hebben behouden als icoon en herkenningspunt aan de Zaan. “Het uitzicht is hier de grootste luxe”, zegt architect Julius. “Die benutten we maximaal.” De plattegronden zijn zo ontworpen dat de woonkamer, de keuken en de slaapkamers uitzicht bieden op het landschap. De zuidgevel volgt de contouren van de silo en biedt tegelijkertijd ruimte voor een verticaal patroon in het metselwerk dat een respectvolle knipoog is naar het verleden. Hier bevinden zich de ruimtes waar geen daglicht nodig is, zoals badkamer, technische ruimte en berging. Zo zorgt de dichte gevel voor een iconische uitstraling, terwijl het wonen zich volledig richt op het uitzicht over de Zaan en het weidse landschap daarachter.

EEN ‘TETRIS’ VAN RAMEN

Binnen het ontwerp spelen de raampartijen een belangrijke rol. De architecten hebben gekozen voor een zorgvuldig gecomponeerd spel van horizontale en verticale ramen. Hiermee blijft het volume leesbaar als één duidelijke massa, zoals de oorspronkelijke fabriek. Architect Julius omschrijft het als een soort ‘tetris’: “Elk appartement beschikt over zowel een horizontaal raam, dat de weidsheid van het landschap en de horizon vangt, als een verticaal raam, dat het zicht langs het water leidt en de Zaan nadrukkelijk in beeld brengt. Zo hebben bewoners maximaal zicht op de omgeving en wordt het landschap onderdeel van het dagelijks wonen.”

HOEKRAMEN MET HISTORIE

Om vanuit de appartementen het uitzicht nog meer recht te doen, grijpen de architecten terug op een ander karakteristiek detail van het oorspronkelijke gebouw: het hoekraam. “Vroeger waren deze hoekramen vooral functioneel: om de scheepvaart en aankomende ladingen in de gaten te houden. We zetten de ramen nu in als woonkwaliteit. Op de hoeken bieden de ramen uitzicht aan twee zijden, met panoramische vergezichten over water en land.”

EEN HOF AAN DE ZAAN

Bijzonder in het ontwerp is de groene binnentuin met een fraai landschappelijk ontwerp. Een soort binnenhof. Gelegen op het zuidwesten en zo ontworpen dat rust en ontmoeting hier vanzelfsprekend samengaan. In de tuin bevindt zich ook een royale poort richting de Zaan. Deze geeft lucht en licht en is een welkome plek om een Zaanse bries op te vangen.

HOUTEN NISJE

De entrees van de appartementen bevinden zich aan het binnenhof aan de zonzijde en uitkijkend over de tuin. “Daarom hebben we een bewuste keuze gemaakt om de ramen niet in de gevel te plaatsen, maar iets naar binnen. Ze hebben hier gekozen voor hout, om zijn warme uitstraling. Een beschut nisje waar je heerlijk in de zon kunt zitten, waar je even buiten zit met een kop koffie en je je buren ontmoet,” vertelt Julius. “Zo voel je je snel thuis.”

POËZIE EN LOGICA

Julius sluit af met wat voor hem Zaans Pijl typeert: “De balans tussen poëzie en logica: tussen de karakteristiek van het historische fabriekspand én het hedendaagse ontwerp voor een woongebouw. Deze hebben we hier met het hele ontwerpteam op een geweldige wijze bij elkaar gebracht. Én dat op zo’n prachtige plek aan de Zaan. Je zou er zo willen wonen.”



Nisje binnenin de gevel voor koffie in de zon.

VERHAAL VAN DE LANDSCHAPSARCHITECT

WONEN AAN DE ZAAN

Zaans Pijl heeft een innovatief landschapsontwerp dat, net als het architectonisch ontwerp, mooi aansluit bij de rijke historie van de locatie. Landschapsarchitect Rob van Dijk van Dijk&co, die verantwoordelijk is voor het ontwerp van de binnentuin, vertelt over zijn visie om het landschap en de natuur centraal te stellen.



Rond de dakterrassen liggen de daktuinen. Hier is altijd groen aanwezig, ook in de wintermaanden.

Het uitgangspunt voor het landschapsontwerp bij Zaans Pijl is de bijzondere locatie. De verbinding met de Zaan blijft een van de belangrijkste inspiratiebronnen. Het ontwerp van de buitenruimtes speelt daar een cruciale rol in. Rob benadrukt: “De Zaan moet altijd zichtbaar blijven, dat is een belangrijke voorwaarde in het ontwerp. Het gebouw opent zich daarom op de begane grond, waardoor je vanuit de binnentuin de Zaan kunt zien. Een soort kijkdoos-effect, wat ik persoonlijk ontzettend leuk vind." Aan het einde van deze zogenaamde ‘poort’ komt een steiger aan het water, een plek om aan de Zaan te zitten en te genieten van het uitzicht.

EEN LINK NAAR HET VERLEDEN

“We hebben gekeken naar de geschiedenis van de locatie en de voormalige fabriek De Pijl. We hebben in ons ontwerp opgenomen dat we de metalen elementen van het oude gebouw integreren. We plaatsen metalen balken uit de huidige fabriek in de binnentuin. Daar laten we klimplanten tegenaan groeien, wat een prachtig, natuurlijk contrast biedt tegen de industriële elementen van het gebouw.”

“We gaan ook delen van de gevel van de oude fabriek hergebruiken als verharding. Door bakstenen uit de oorspronkelijke gevel te nemen en deze plat toe te passen in de bestrating. Ook dit idee verwijst naar het verleden van de locatie en zorgt tegelijkertijd voor een duurzame herbestemming van de oude materialen."

BINNENTUIN ALS GROENE OASE

Rob vertelt verder: “De binnentuin is het groene hart van Zaans Pijl. Het is een plek waar je even kunt ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven, een rustige, groene oase. We hebben ervoor gekozen om de tuin zo natuurlijk mogelijk te maken, met grote struiken, hoge bomen en veel bloeiende planten. Dat zorgt niet alleen voor een levendige sfeer, maar is ook belangrijk voor de biodiversiteit.”

DRIJVENDE EILANDEN VOOR BIODIVERSITEIT

Daarnaast komt er een aanlegsteiger direct naast het gebouw, wat voor de bewoners een unieke mogelijkheid biedt. “Het is natuurlijk geweldig om aan de Zaan te wonen en direct in je boot te stappen. De steiger biedt niet alleen de mogelijkheid om de Zaan te verkennen, maar draagt ook bij aan de biodiversiteit in het water. Tussen de steiger en het gebouw creëren we drijvende eilanden, met riet en andere waterplanten die een leefgebied vormen voor vissen en andere waterdieren," aldus Rob.

DUURZAAMHEID OP HOOGTE

Zaans Pijl is niet alleen verbonden met de natuur op de begane grond, maar ook op grote hoogte. "Op de daken bevinden zich royale dakterrassen, die bewoners de mogelijkheid bieden om hun eigen buitenruimte te personaliseren en in te richten. En rondom die terrassen hebben we vaste planten aangebracht, zodat er altijd groen aanwezig is. Ook in de wintermaanden. Zo hebben de daktuinen gedurende het hele jaar een levendig en natuurlijk karakter."

TOEKOMSTIGE GROEI EN DUURZAAMHEID

Naast de nadruk op groen, is er in het ontwerp veel aandacht voor duurzaamheid en biodiversiteit. Rob: “We hebben nestkasten voor vogels zoals huismussen en gierzwaluwen ingebouwd. Ook plaatsen we kraamkamers voor vleermuizen in de spouwmuur. Op het dak installeren we zelfs een speciale kast voor de zeldzame slechtvalk, die broeden namelijk op hogere gebouwen.”

Rob kijkt met belangstelling naar de toekomst van Zaans Pijl. “Ik hoop dat de beplanting zich in de komende jaren volledig zal ontwikkelen. Als ik over vijf jaar terugkom, zou ik graag zien dat de binnentuin volop in bloei staat. En dat het een plek is geworden waar mensen ook echt prettig verblijven.”



Rob van Dijk - Landschapsarchitect Dijk&co



‘De binnentuin is het groene hart van Zaans Pijl’

Landschapsarchitect Rob van Dijk
over de visie achter Zaans Pijl

HOLLANDS WATER x HIGH-END WONEN



AANBOD

NEGEN UNIEKE WONINGTYPES

De woningen in Zaans Pijl geven je uitzonderlijk veel vrijheid. 55 gloednieuwe appartementen en één uniek boothuis. Zaans Pijl bestaat uit negen woningtypes met woonoppervlakten variërend van ca. 74 m² tot 212 m². Vind hier de plek die bij jou past.

De appartementen hebben allen een eigen balkon van minimaal 2,8 meter diep en/of een royaal dakterras. Het Boothuis heeft een heerlijke zonnige tuin.

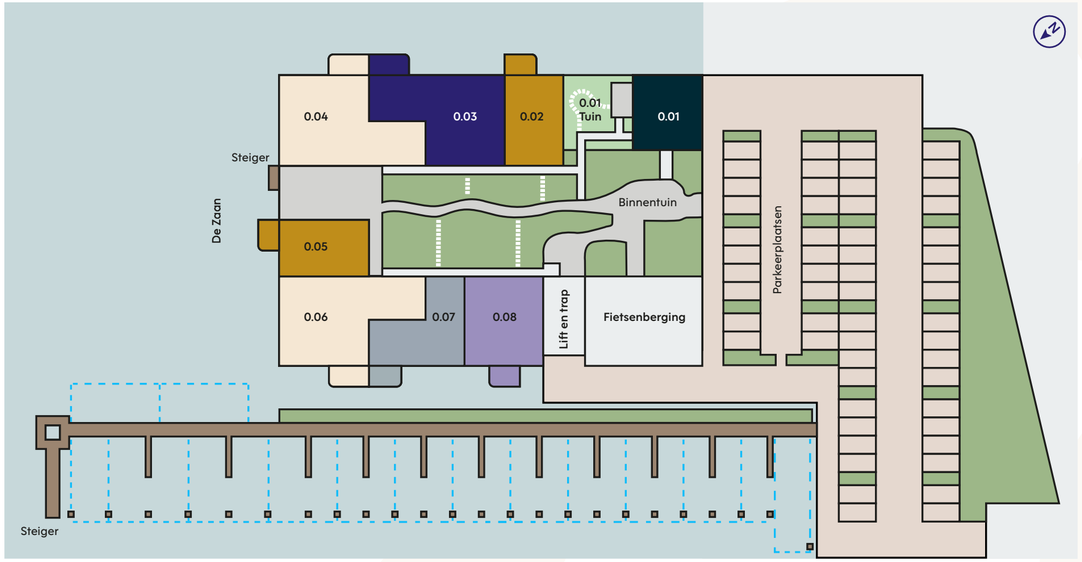
Op de begane grond is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig die ruimte biedt aan ca. 156 fietsen. Ook is er een opstelplaats voor scooters. Afgesloten, veilig en verlicht. Daarnaast heb je de beschikking over een privé berging, de bergingen bevinden zich op de eerste tot en met de derde verdieping in het Silo gebouw.

Parkeren doe je op het afgesloten parkeerterrein voor de deur. In totaal komen er 56 parkeerplaatsen, elke woning heeft een eigen parkeerplaats.

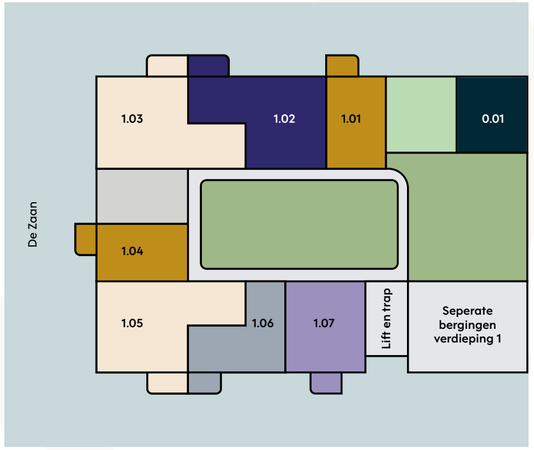
Direct naast Zaans Pijl wordt een robuuste steiger met ca. 30 ligplaatsen aangelegd. Om optimaal te genieten van het leven aan het water wordt de mogelijkheid geboden om bij het appartement je eigen sloep-/ligplaats te kopen. Het Boothuis heeft bij de tuin een eigen aanlegplaats, hoe luxe is dat.



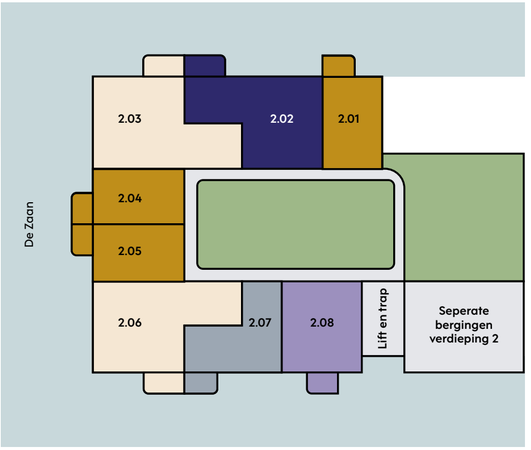
VERDIEPINGSOVERZICHTEN



Situatie begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping

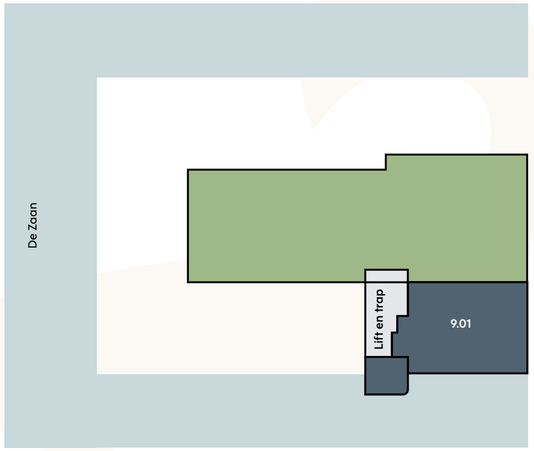
- GOLDEN HOUR
- VRIJE VOGEL
- AVONDBRIES
- VERGEZICHT
- HORIZON
- BEAUFORT
- VRIJHEID
- EXTRAVAGANZA
- HET BOOTHUIS



5e verdieping

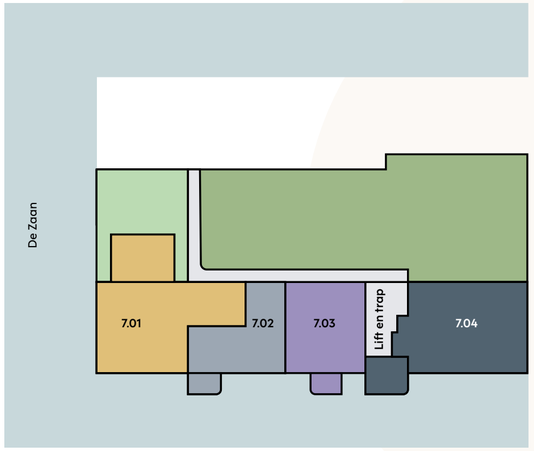


6e verdieping

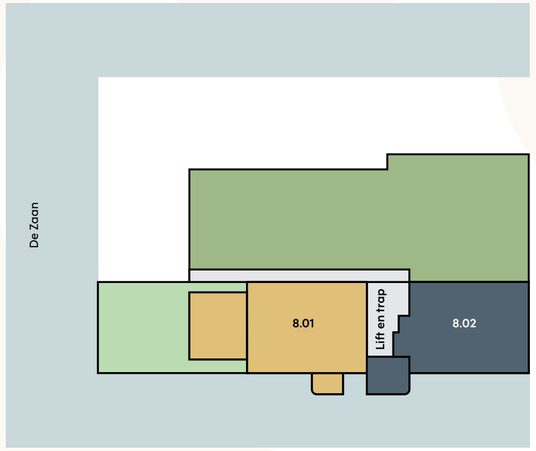


9e verdieping

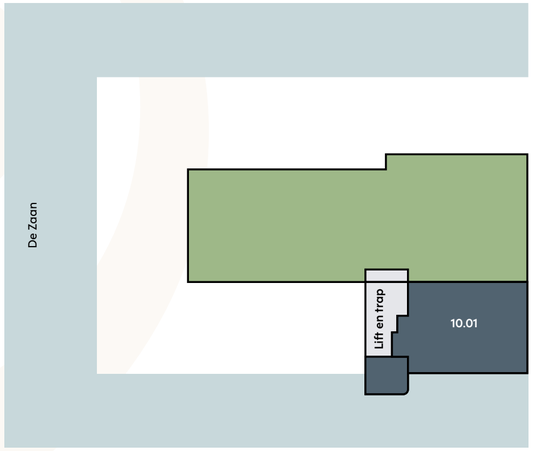
HOLLANDSE LUCHTEN & GOLDEN HOUR



7e verdieping



8e verdieping



10e verdieping

- GOLDEN HOUR
- VRIJE VOGEL
- AVONDBRIES
- VERGEZICHT
- HORIZON
- BEAUFORT
- VRIJHEID
- EXTRAVAGANZA
- HET BOOTHUIS

Golden Hour

De elf appartementen van ca. 74–80 m² liggen verspreid door het gebouw. In elk appartement valt het zonlicht gul naar binnen. Woningtype Golden Hour is een plek waar je vanzelf vertraagt: even ademhalen, even genieten.

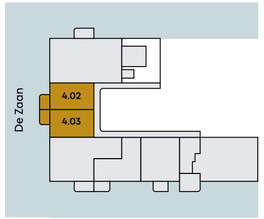
Met een elegante open keuken, drie smaakvolle kamers en alle gemakken van nieuwbouw is dit een appartement dat luxe biedt. Een plek waar hard werken moeiteloos overgaat in ontspanning, met de Zaan als kalme achtergrond.

Golden Hour - bouwnummer 4.03

SPECIFICATIES

- Aantal appartementen: 11
- Oppervlakte: ca. 74 – 80 m²
- Bouwnummers 74 m²: 2.04, 3.03, 4.02
- Bouwnummers 80 m²: 0.02, 0.05, 1.01, 1.04, 2.01, 2.05, 3.04, 4.03
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimte: 11,5 m²
- Ligging buitenruimte: zuidoost of noordoost

VERDIEPING 4



Dit is de 4e verdieping. Bekijk de volledige verdiepingsoverzichten op pagina 24 t/m 27.



Golden Hour - bouwnummer 4.03

BOUWNUMMER 4.02





BOUWNUMMER 4.03

Vrije Vogel

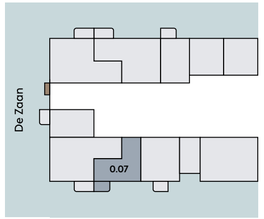
De acht appartementen van ca. 96 m² beschikken over drie kamers, ideaal voor wie ruimte wil kunnen zien én voelen. Dankzij de grote raampartijen ervaar je een gevoel van vrijheid, terwijl het open keuken- en eetgedeelte uitnodigt tot ontspannen koken en dineren. Het is de perfecte plek om te genieten van de natuur, het buitenleven en het uitzicht op groen en water vanaf je balkon.

Vrije Vogel - bouwnummer 0.07

SPECIFICATIES

- Aantal appartementen: 8
- Oppervlakte: ca. 96 m²
- Bouwnummers: 0.07, 1.06, 2.07, 3.06, 4.05, 5.04, 6.03, 7.02
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimte: 11,5 m²
- Ligging buitenruimte: noordwest

BEGANE GROND



Dit is de begane grond. Bekijk de volledige verdiepingsoverzichten op pagina 24 t/m 27.



VRIJE VOGELS & EXTRA VAGANZA



BOUWNUMMER 0.07

Avondbries

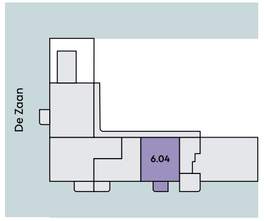
Met ca. 111 m² woon-oppervlak bieden de acht appartementen volop ruimte en een kalme, ontspannen sfeer. Op je balkon kun je genieten van het uitzicht en de rust van de omgeving, terwijl de zon langzaam ondergaat achter de horizon. De ruime woonkamer met grote raampartijen aan beide zijden haalt het buitenleven naar binnen.

Avondbries - bouwnummer 6.04

SPECIFICATIES

- Aantal appartementen: 8
- Oppervlakte: ca. 111 m²
- Bouwnummers: 0.08, 1.07, 2.08, 3.07, 4.06, 5.05, 6.04, 7.03
- Aantal kamers: 3 met mogelijkheid tot 4
- Aantal badkamers: 1
- Aantal slaapkamers: 2 met mogelijkheid tot 3
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimte: 11,5 m²
- Ligging buitenruimte: noordwest

VERDIEPING 6



Dit is de 6e verdieping. Bekijk de volledige verdiepingsoverzichten op pagina 24 t/m 27.





BOUWNUMMER 6.04

ZONNE SCHIJN & ZWOELE AVONDBRIES

Vergezicht

Appartement Vergezicht van ca. 123 m² heeft een uitzonderlijk uitzicht over het rustige water van de Zaan en het omringende natuurgebied. Wie hier woont, geniet van een unieke ervaring.

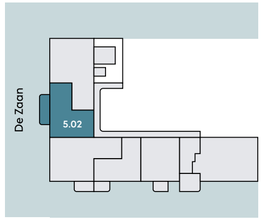
Met vier kamers en twee badkamers voelt dit appartement direct ruim en open. Gelegen op het noordoosten, begint de ochtend hier met helder licht dat over het water valt en het uitzicht sereen opent. Het appartement past zich aan aan de seizoenen en trakteert je elke dag op een nieuw decor.

Vergezicht - bouwnummer 5.02

SPECIFICATIES

- Aantal appartementen: 1
- Oppervlakte: ca. 123 m²
- Bouwnummer: 5.02
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimte: 23 m²
- Ligging buitenruimte: noordoost

VERDIEPING 5



Dit is de 5e verdieping. Bekijk de volledige verdiepingsoverzichten op pagina 24 t/m 27.



Gevelaanzicht Vergezicht

ONEINDIG VERGEZICHT & ONBEZORGD GENIETEN



BOUWNUMMER 5.02

Horizon

De drie appartementen van ca. 154 m² beschikken over een uitnodigende, open leefruimte waar licht en lucht samenkomen. De open keuken en de brede woonkamer vloeien moeiteloos in elkaar over, waardoor het appartement als één uitnodigende leefwereld voelt. Door de zuidoostelijke oriëntatie speelt het licht hier de hoofdrol.

Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht en verbinden het interieur met buiten. Het balkon is de ideale plek voor een rustige ochtendkoffie of een ontspannen lunch in de zon.

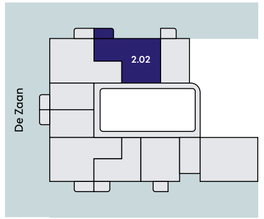


Horizon - bouwnummer 2.02

SPECIFICATIES

- Aantal appartementen: 3
- Oppervlakte: ca. 154 m²
- Bouwnummers: 0.03, 1.02, 2.02
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimte: 14,3 m²
- Ligging buitenruimte: zuidoost

VERDIEPING 2



Dit is de 2e verdieping. Bekijk de volledige verdiepingsoverzichten op pagina 24 t/m 27.





BOUWNUMMER 2.02

Beaufort

Appartement Beaufort van ca. 167 m² verrast met royale leefruimte, waarbij het uitzicht over de Zaan vanuit elke kamer voelt als een open uitnodiging om te genieten van de omgeving. Hier woon je in alle ruimte en comfort.

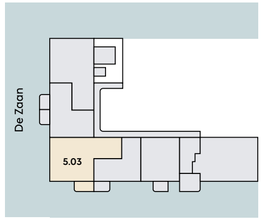
Dit appartement ontvouwt zich als een panoramisch uitzicht op het leven aan de Zaan. De hoekligging versterkt de ruimtelijkheid; je kijkt verder, voelt meer lucht en vrijheid. Met vier volwaardige kamers en twee badkamers heb je alle ruimte die je nodig hebt.

Beaufort - bouwnummer 5.03

SPECIFICATIES

- Aantal appartementen: 11
- Oppervlakte: ca. 167 m²
- Bouwnummers: 0.04, 0.06, 1.03, 1.05, 2.03, 2.06, 3.02, 3.05, 4.04, 5.03, 6.02
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimte: 14,9 m²
- Ligging buitenruimte: zuidoost of noordwest

VERDIEPING 5



Dit is de 5e verdieping. Bekijk de volledige verdiepingsoverzichten op pagina 24 t/m 27.



Beaufort - bouwnummer 5.03



BOUWNUMMER 5.03

BEAUFORT & BROKKING

Vrijheid

Appartement Vrijheid doet zijn naam eer aan. Met een woonoppervlak van ca. 170 m² geniet je van een open leefruimte in de markante silo, met een focus op de woonruimte richting de Zaan.

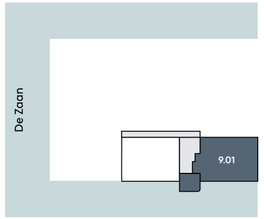
Met een royale opzet voelt het appartement open, licht en uitnodigend. De vier kamers en twee badkamers geven volop ruimte voor comfortabel wonen. Grote raampartijen trekken je blik automatisch naar buiten. De ruime buitenruimte biedt een perfecte balans tussen privacy en uitzicht, ideaal om buiten te ontspannen of te genieten van een diner bij zonsondergang. Woningtype Vrijheid is er ook als penthouse, voor wie het ultieme gevoel van ruimte en luxe zoekt.

Vrijheid - bouwnummer 9.01

SPECIFICATIES

- Aantal appartementen: 6 en 1 penthouse
- Oppervlakte: ca. 170 m²
- Bouwnummers: 4.07, 5.06, 6.05, 7.04, 8.02, 9.01, 10.01
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimte: 22,7 m²
- Ligging buitenruimte: noordwest

VERDIEPING 9



Dit is de 9e verdieping. Bekijk de volledige verdiepingsoverzichten op pagina 24 t/m 27.


Gevelaanzicht Vrijheid



BOUWNUMMER 9.01

VRIJHEID & BLIJHEID

Extravaganza

In penthouse Extravaganza woon je op het hoogste niveau met een woonoppervlak van 156 tot 212 m² en met een adembenemend uitzicht over de Zaan. Deze zes penthouses zijn perfect voor wie zichzelf iets buitengewoons gunt.

Dankzij de grote harmonicapuien vloeit het interieur over in de uitzonderlijk ruime dakterrassen: dé plek voor lange zomeravonden, stilte en genieten. Hoogwaardige afwerking, stijl zonder opsmuk en een gevoel van totale vrijheid maken deze penthouses onweerstaanbaar.

Elk appartement heeft een unieke plattegrond, die per bouwnummer is opgenomen, zodat je de indeling kunt ontdekken die het beste bij jouw wensen past.

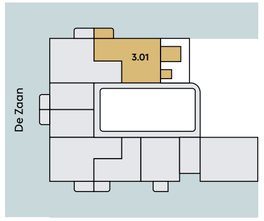


Extravaganza - bouwnummer 6.01

SPECIFICATIES

- Oppervlakte: ca. 154 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimtes: 19,1 m² en 5,1 m² en 14,3 m²
- Ligging buitenruimte: zuidwest - zuidoost

VERDIEPING 3





BOUWNUMMER 3.01

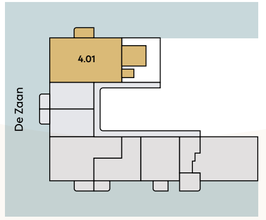


BOUWNUMMER 4.01

SPECIFICATIES

- Oppervlakte: ca. 212 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimtes: 32,2 m² en 5,1 m² en 14,8 m²
- Ligging buitenruimte: zuidwest - zuidoost

VERDIEPING 4





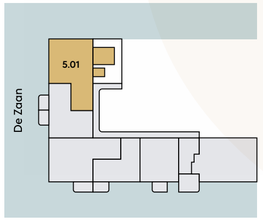
Extravaganza - bouwnummer 5.01

HORIZON & HIGH QUALITY



BOUWNUMMER 5.01

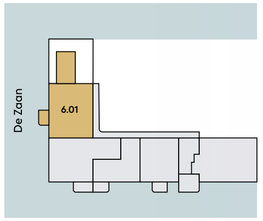
VERDIEPING 5



SPECIFICATIES

- Oppervlakte: ca. 159 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimtes: 22,9 m² en 5,1 m²
- Ligging buitenruimte: zuidwest

VERDIEPING 6



SPECIFICATIES
- Oppervlakte: ca. 156 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimtes: 38,5 m² en 11,5 m²
- Ligging buitenruimte: zuidoost - noordoost



BOUWNUMMER 6.01



SPECIFICATIES
- Oppervlakte: ca. 166 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimte: 44,5 m²
- Ligging buitenruimte: zuidoost

BOUWNUMMER 7.01

VERDIEPING 7

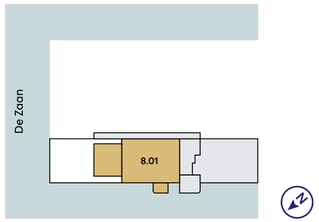


BOUWNUMMER 8.01

SPECIFICATIES

- Oppervlakte: ca. 168 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte buitenruimtes: 56,6 m² en 11,5 m²
- Ligging buitenruimte: noordoost en noordwest

VERDIEPING 8





Extravaganza - bouwnummer 8.01



Extravaganza - bouwnummer 8.01

VRIJ & VIP

Het Boothuis

Het Boothuis van ca. 147 m² is een unieke kans op wonen aan het water. De grote glazen puien openen naar een royale tuin, waar jouw sloep binnen handbereik ligt.

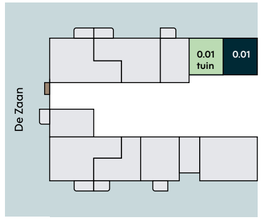
Het Boothuis kom je maar één keer tegen. Een exclusieve woning van 147 m², verdeeld over twee verdiepingen, direct aan het water en afgewerkt met hout. Spontaan een rondje varen wordt hier een vanzelfsprekend onderdeel van het gezinsleven. Binnen biedt Het Boothuis alle ruimte om je leven vorm te geven zoals je wilt. Een royale leefkeuken voor lange ontbijtsessies, een lichte woonkamer die zich opent naar de tuin en drie volwaardige slaapkamers boven. Elke verdieping ademt lucht, licht en overzicht.

Het Boothuis - bouwnummer 0.01

SPECIFICATIES

- Oppervlakte: ca. 147 m²
- Afwerking in hout
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Separaat toilet
- Vloerverwarming & -koeling
- Energielabel A++
- 1 privé parkeerplaats, 1 berging
- Oppervlakte tuin: 92,5 m²
- Ligging buitenruimte: noordoost

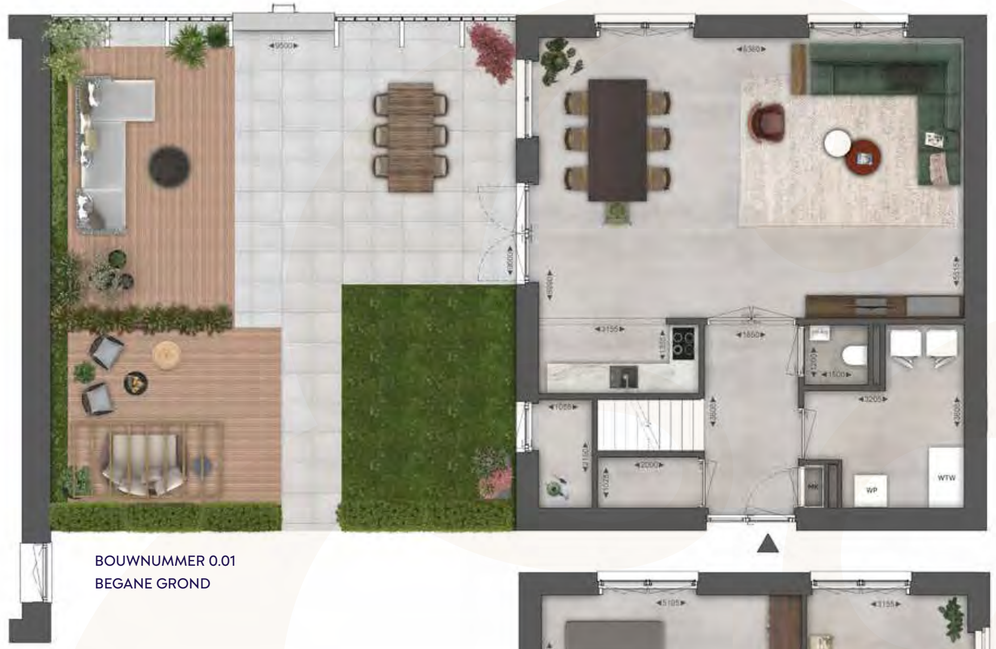
BEGANE GROND



Dit is de begane grond. Bekijk de volledige verdiepingsoverzichten op pagina 24 t/m 27.



Het Boothuis - bouwnummer 0.01



BOUWNUMMER 0.01
BEGANE GROND

LUWTE & LUXE



BOUWNUMMER 0.01
EERSTE VERDIEPING

INDUSTRIEEL x INTIEM CHIC



DUURZAAM & COMFORT

Wonen in Zaans Pijl betekent wonen met oog op de toekomst. Duurzaamheid staat hier centraal, zonder in te leveren op comfort. Alle appartementen zijn uitgerust met de nieuwste energiebesparende en milieuvriendelijke technieken, zodat je verzekerd bent van een aangenaam en toekomstbestendig thuis. Met een indicatief energieprestatielabel van A++ ben je helemaal voorbereid op een energiezuinige toekomst.

VERWARMING MET EIGEN WARMTEPOMP

Een gesloten bron systeem zorgt voor warmte en koude in de woningen. Vanaf de bron heeft iedere woning een eigen warmtepomp. Alle woningen zijn voorzien van uitstekende isolatie van gevels, vloeren, daken en kozijnen met HR++ glas. Hierdoor blijft het binnenklimaat altijd aangenaam. In de winter houdt de isolatie de warmte vast, terwijl het in de zomer juist koel blijft. Dit vermindert het energieverbruik aanzienlijk. Zaans Pijl voldoet aan de strenge BENG-normen (Bijna Energieneutraal Gebouw), wat betekent dat de woningen uitzonderlijk energie-efficiënt zijn.

EEN PERFECT BINNENKLIMAAT, HET HELE JAAR DOOR

Elke woning is standaard voorzien van vloerverwarming én -koeling. De temperatuur is per ruimte eenvoudig te regelen, zodat je altijd geniet van het perfecte klimaat. Dankzij dit duurzame energiesysteem wordt energie op een slimme manier opgeslagen en benut – warm in de winter, koel in de zomer. Wel zo prettig tijdens de steeds warmere zomers.

CONSTANT FRISSE LUCHT, SLIM GEREGELD

Het geïntegreerde warmte-terugwin ventilatiesysteem zorgt 24/7 voor een constante aanvoer van frisse lucht. Tegelijkertijd wordt de warmte uit afgevoerde lucht hergebruikt. Dit draagt bij aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN

Ook aan waterbesparing is gedacht: de waterbesparende douchekoppen zorgen voor een efficiënter gebruik van water zonder in te leveren op comfort. Alle duurzame elementen maken samen van Zaans Pijl een toekomstbestendige woonplek. Hier gaan energiezuinigheid en stijlvol wonen hand in hand.



JOUW KEUKEN & BADKAMER

Een keuken is veel meer dan een functionele ruimte. Het is de plek waar de dag begint met een kop koffie en eindigt met een goed glas wijn. Waar wordt gekookt, gepraat, gelachen en geleefd. De keuken is het hart van de woning: open, ruim en verbonden met het uitzicht en het licht.

STOER & STIJLVOL

Sinds Intermat haar deuren in 1977 hebben geopend, geloven zij dat een nieuw interieur meer is dan alleen mooie en kwalitatieve producten. Het gaat om een plek die bij je past en waarin je je thuis voelt.

Een keuken samenstellen voor jouw nieuwbouw-woning is een bijzonder en tegelijkertijd spannend proces: waar begin je? Waar moet je allemaal rekening mee houden? Hoe kunnen de wensen het beste vertaald worden in een ontwerp?

Intermat begrijpt maar al te goed dat dit voor de meeste mensen geen dagelijkse kost is en dat een eerlijk advies en persoonlijke begeleiding gedurende dit proces van groot belang zijn.

Het hechte team van specialisten in de showroom in Mijdrecht staat klaar om je verder te inspireren met de nieuwste trends en slimme oplossingen. Zij helpen je graag verder met als uiteindelijk resultaat: jarenlang kook- en eetplezier in de keuken!



HOEKKEUKEN

De hoekkeuken maakt optimaal gebruik van de ruimte en creëert een praktische werkdriehoek. Met extra werkblad en opbergruimte is dit een veelzijdige opstelling die prettig werkt en perfect past in zowel kleinere als grotere keukenruimtes.



SCHIEREILAND KEUKEN

De schiereiland keuken biedt het beste van twee werelden: de open uitstraling van een eiland en de praktische indeling van een hoek- of rechte keuken. Ideaal voor wie graag kookt én samen is, zonder dat de keuken volledig vrij in de ruimte hoeft te staan.

RECHTE KEUKEN

De rechte keuken is overzichtelijk, strak en functioneel. Alle elementen staan in één lijn, wat zorgt voor rust en efficiëntie. Ideaal voor compacte ruimtes of voor wie houdt van een moderne, minimalistische uitstraling met maximale functionaliteit.





EILANDKEUKEN

De eilandkeuken vormt het hart van de woning. Het kook- of werkeiland biedt extra ruimte én nodigt uit tot ontmoeten en samen koken. Deze opstelling combineert luxe, openheid en functionaliteit en is ideaal voor wie graag een echte blikvanger in huis wil.

KEUKEN EN BADKAMER

JOUW KEUKEN & BADKAMER

De badkamer is de plek waar je de dag rustig begint, en aan het einde van de dag weer ontspannen afsluit. Waar water, warmte en stilte samenkomen en waar je even helemaal de tijd voor jezelf kan nemen. Een goed ingerichte badkamer maakt het verschil. Het is een plek die klopt, waar functionaliteit en comfort samen komen en waar je elke dag weer met plezier gebruik van maakt.

Bij de realisatie van je nieuwe woning is elk detail van groot belang en daarom is Intermat trots dat zij de aangewezen partner zijn voor het leveren en aanbrengen van het tegelwerk en het leveren van het sanitair.

Intermat heeft samen met De Nijs bouw en ontwikkeling een premium basis sanitair- en tegelpakket samengesteld. Dit pakket biedt hoogwaardige materialen voor een stijlvolle badkamer en toiletruimte waar je elke dag geniet van luxe en comfort. Het volledige basispakket wordt toegelicht in een aparte sanitair- en tegelwerk brochure, hieronder zie je alvast een eerste sfeerimpressies van de showroom.

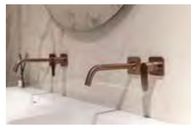
Uiteraard bieden ze ook de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen aan het basispakket, zodat jouw badkamer nog meer naar eigen smaak en wens af te maken zijn.

De adviseurs helpen je hier graag mee verder tijdens de afspraak in vestiging Mijdrecht.















DAAROM IS NIEUWBOUW EEN GOEDE KEUZE

NIEUWBOUW & GOEDE KEUZE

Kies je voor nieuwbouw of voor een bestaande woning? Wanneer je op zoek bent naar een nieuwe woning is dat een van de keuzes die je ongetwijfeld moet maken. We zetten enkele voordelen van nieuwbouw voor jou op een rijtje:

- Bij nieuwbouw betaal je geen overdrachtsbelasting, makelaars- of notariskosten.
- Nieuwbouw is energiezuinig, wordt volgens de nieuwste standaarden gebouwd en heb je de komende jaren geen omkijken naar.
- Nieuwbouw is wonen volledig naar eigen smaak. Van de vloer tot de keuken. Je bent de eerste bewoner en bepaalt het helemaal zelf.
- Een nieuwbouwwoning is waardevast en een goede investering.
- Nieuwbouw is een nieuw begin, met nieuwe buren in een nieuwe omgeving start je aan de volgende fase in je wooncarrière.
- Nieuwbouw is zorgeloos wonen met garantie. De aannemer is aangesloten bij Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK).
- Nieuwbouw is duurzaam bouwen. Dat geeft een groen en goed gevoel en levert bij hypotheekverstrekkers aantrekkelijke kortingen op met een positief effect op je maandlasten.





Extravaganza - bouwnummer 7.01

ZORGELOOS WONEN MET DE BESTE HYPOTHEEK

FINANCIERING & HYPOTHEEK

Heb je interesse in één van de 55 exclusieve nieuwbouw appartementen of het unieke boothuis? Plan dan een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek voor een financiële check. Met een financiële check weet je op voorhand welke woningen binnen je budget passen. Het geeft je ook een streepje voor bij de toewijzing!

Als je denkt aan thuis, denk je vast niet als eerste aan je hypotheek. Maar het is wel belangrijk om je hypotheek goed geregeld te hebben. De hypotheekadviseurs van Rabobank en Bert van Vulpen Hypotheken zijn goed op de hoogte van het project en voorzien je van gedegen advies en helpen je met het afsluiten van je nieuwe hypotheek. Natuurlijk ben je vrij om zelf een hypotheekadviseur bij een bank of onafhankelijke partij in de arm te nemen.

DUURZAAMHEIDSKORTING

Verschillende hypotheekverstrekkers belonen huiseigenaren die milieuvriendelijke woningen kopen met financiële voordelen, zoals lagere rentetarieven. Dit stimuleert duurzaam wonen en vermindert maandelijkse hypotheeklasten.

Ook Rabobank en Bert van Vulpen Hypotheken kunnen je adviseren over deze kortingen. Wil jij precies weten wat jouw mogelijkheden zijn, plan dan een vrijblijvend adviesgesprek in.

RABOBANK

Heb je interesse in een mooie duurzame woning in Zaans Pijl? Laat dan een persoonlijke financiële check doen bij Rabobank en vergroot zo de kans op je droomwoning. Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in Zaans Pijl? Dan krijg jij standaard een duurzaamheidskorting. Lees meer op rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Zaans Pijl via Nieuwbouw - financiële check - Rabobank. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs, stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl.

Of vraag je financiële check aan via de QR-code:

nieuwbouw@rabobank.nl

BERT VAN VULPEN HYPOTHEKEN

Een woning kopen doe je niet elke dag. Een hypotheek sluit je zelfs af voor járen. Dan wil je zeker weten dat het goed zit. Bij Bert van Vulpen Hypotheken staan onze erkende adviseurs voor je klaar met open, eerlijk en onafhankelijk advies dat écht bij jou past. We luisteren naar jouw plannen, denken met je mee en vertalen jouw woonwensen naar een hypotheek die nu én later goed voelt. Zonder kleine lettertjes, zonder verrassingen achteraf. En omdat wij volledig onafhankelijk zijn en niet gebonden aan één geldverstrekker, betaal je nooit te veel en krijg je altijd een oplossing die past bij jouw situatie.

Van eerste berekening tot definitieve aanvraag: wij regelen het. Goed geregeld en aantrekkelijk geprijsd. Wij helpen je graag op weg.

Vraag je financiële check aan via de QR-code:

Tel. 075-647 2060
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl

EXTRA VOORDEEL BIJ JE INSCHRIJVING? ZEKER WETEN.

Voeg je een financiële check van Rabobank of Bert van Vulpen Hypotheken toe aan je inschrijving? Dat geeft jou een stukje zekerheid dat je wens ook werkelijkheid zou kunnen worden en laat zien dat je financieel goed voorbereid bent. Dat geeft jou nét dat streepje voor en vergroot je kans op jouw droomwoning.

SWK GARANTIE & AANKOOPPROCEDURE

De SWK Garantie- en waarborgregeling bestaat uit een algemeen deel en een garantiesupplement met termijnen, uitsluitingen en aanvullende voorwaarden. Doel van de garantieregeling is de belangen van de kopers van nieuwbouwkoopwoningen te beschermen.

De SWK Garantie- en waarborgregeling dekt een groot aantal risico's voor de koper af. Het geeft de koper zekerheid over de afbouw en de bouwtechnische staat van de woning. Wanneer de garantieplichtige ondernemer tijdens de realisatie failliet gaat, zorgt SWK ervoor dat jouw woning zonder meerkosten wordt afgebouwd (insolventiewaarborg).

De kwaliteitsgarantie op de woning gaat 3 maanden na oplevering in en heeft een looptijd van 6 jaar. Bepaalde onderdelen hebben een kortere garantieperiode of worden van garantie uitgesloten. Voor ernstige gebreken (het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de woning) geldt een garantietermijn van 10 jaar. De gebrekenwaarborg garandeert dat klachten aan de woning na oplevering ook in de toekomst worden opgelost.

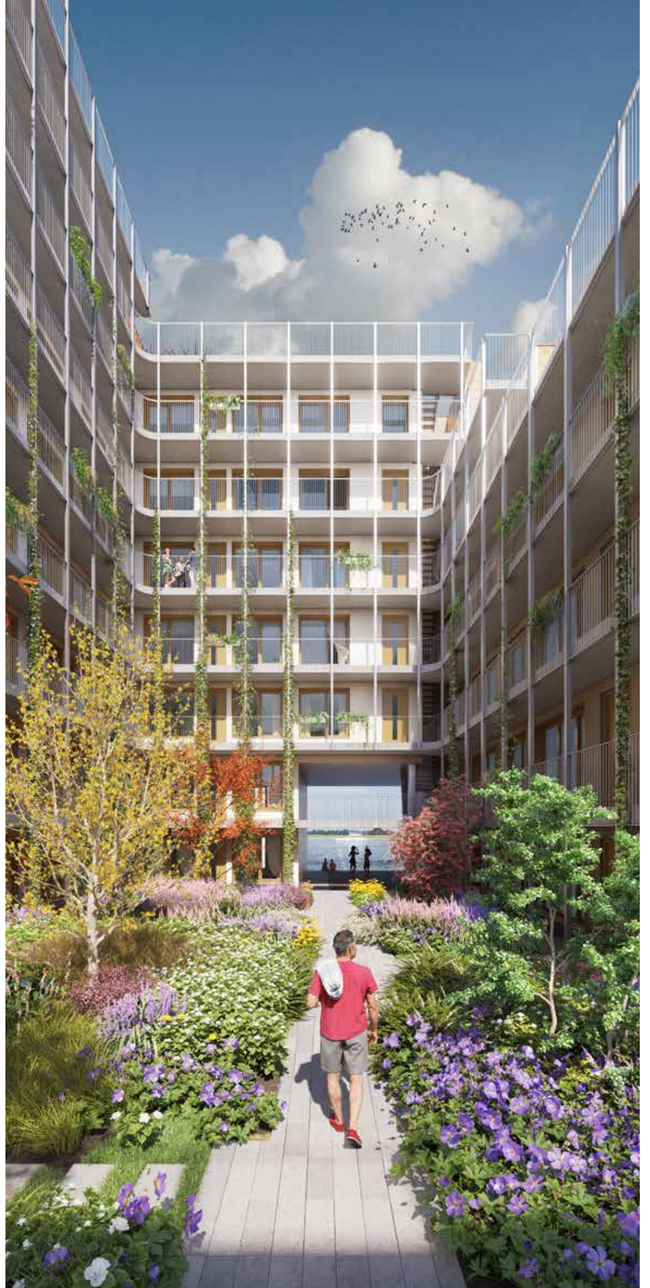
Je kunt de garantieregeling, de bijbehorende modules en aanvullende informatie terugvinden op de website van SWK (www.swk.nl).

AANKOOPPROCEDURE

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing die je niet dagelijks neemt. Wij staan je graag terzijde om je zo goed mogelijk te informeren, zodat je uiteindelijk de juiste keuze maakt. De eerste informatie omtrent de woningen vind je in dit lookbook. De makelaar beantwoordt al je vragen en beschikt over aanvullende documentatie.

Indien je besluit de woning te kopen dan ontvang je voorafgaand aan het verkoopgesprek met de makelaar alle contractstukken in concept, zodat je deze alvast op je gemak kunt doornemen.

De koopsom van de nieuwbouwwoning is vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting en ook geen makelaars- of notariskosten.
Tijdens het verkoopgesprek word je uitgebreid geïnformeerd over de vervolgprocedure.
Gedurende de bouwperiode houden we je onder meer via nieuwsbrieven op de hoogte.



DISCLAIMER & COLOFON

Verkoop & Informatie

Bert van Vulpen Makelaars
& Hypotheken
T 075-647 20 60
www.bertvanvulpen.nl
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl

Initiatief en ontwikkeling
Samenwerking van ontwikkel-combinatie De Nijs / UBA Zaandam

Architect
SeARCH Urbanism and Architecture

Bouw
Bouwbedrijf De Nijs

Landschapsarchitect
Dijk&co Landschapsarchitectuur

Disclaimer: Dit lookbook is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Dit lookbook is nadrukkelijk geen verkoopcontractstuk, aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.



www.zaanspijl.nl